Badkamer — ontwerp- en specificatiedocument

Oosterlingen · De Zwaluwtoren · bouwnummer 7.135 · 3,57 m²

15 november 2026 · versie 1

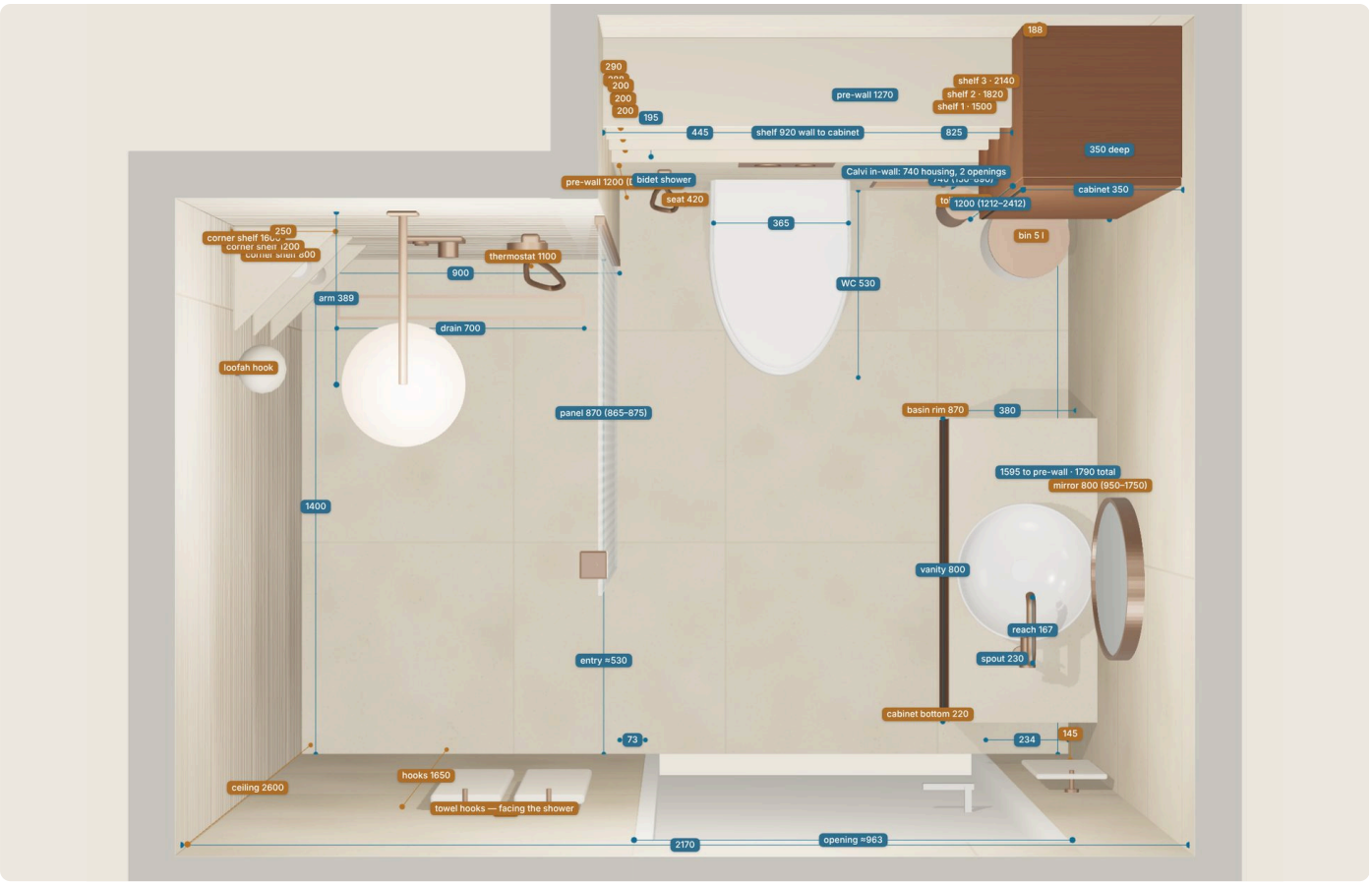
Open het interactieve 3D-model (draaien, zoomen, alle maten, alle opties)
https://oosterlingen.keyvanmahmoudi.com/bathroom/#cfg-0-1-0-1-1-1-1-3-200-1500-320-2-1-1-0-1210-0-0-1-0-1-1-1-0-2600



Gekozen ontwerp

Vloer	MIRAVA Seattle beige mat 60×60 — ook als blad van het badmeubel (2 delen, naad onder de waskom)
Wanden	MIRAVA Seattle beige mat 60×120, liggend, tot het plafond
Douchewanden	Punk taupe plads 40×120 op achter- en zijwand, liggend
Douche	Inloopdouche, Fortifura Galeria ribbelglas 90 (865–875) met plafondstang · Galeria douchegoot 70 cm met tegelrooster · Hansgrohe ShowerSelect thermostaatset, geborsteld brons
Toilet	QeramiQ Dely Swirl op Geberit Duofix 112 cm, Sigma40-plaat · voorzetwand over de volle breedte 1270 × 1200 × ≈195 · Fortifura Calvi inbouw-rolhouder · Hansgrohe bidetdouche (links)
Badmeubel	BRAUER Joy 80 × 38 Forest Cacao · QeramiQ Dely opzetkom Ø360 · Hansgrohe Tecturis S 240 opbouwkraan naast de kom · INK SP20 ovale spiegel 40 × 80
Opbergen	BRAUER Joy kast 35 × 35 × 120 op de voorzetwand · 3 planken (200 diep, wandtegel) met LED · 3 driehoekige hoekplanchetten in de douche
Overig	Handdoekhaken in de douche · geen handdoekradiator

Plattegrond met maten



Alle maten in mm. Blauw = gemeten van de tekening van de ontwikkelaar (geschaald, ±10 mm). Oranje = aangenomen / ontwerpkeuze, op locatie te bevestigen.

Onderdeel	Maat / hoogte (mm)	Bron
Breedte / diepte ruimte (toiletzijde / douchezijde)	2170 / 1790 / 1400	tekening
Douchezone	900 × 1400 (geschaald ≈1385)	tekening
Voorzetwand (volle breedte)	1270 × 1200 × ≈195	tekening
Hart toilet: vanaf douchelijn / vanaf rechterwand	445 / 825	tekening
Diepte toilet	530	tekening
Sparing deurwand	≈963	tekening
Douchegoot 700, hart vanaf achterwand	136	tekening
Wandcontactdoos / lichtpunt (tekening)	1200 / 1800	tekening
Plafondhoogte	2600	aangenomen / keuze
Rand waskom / uitloop kraan	870 / 980	aangenomen / keuze
Thermostaat / douchearm	1100 / 2150	aangenomen / keuze
Spiegel	950–1750	aangenomen / keuze
Behuizing rolhouder	150–890	aangenomen / keuze
Kast	1212–2412	aangenomen / keuze
Planken boven toilet	1500 / 1820 / 2140	aangenomen / keuze
Hoekplanchetten (zijden 250)	800 / 1200 / 1600	aangenomen / keuze
Handdoekhaken	1650	aangenomen / keuze

Aanzichten



Overzicht vanaf achteren



Vanaf de deur



Douche



Toiletzone



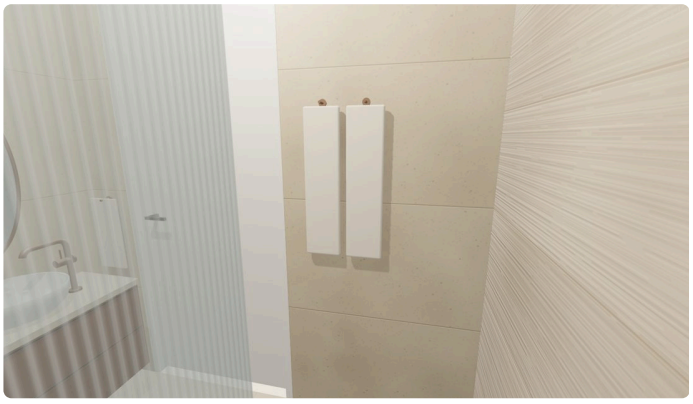
Planken & kast boven het toilet



Badmeubel & spiegel



Hoekplanchetten in de douche



Handdoekhaken (in de douche)

Gekozen producten & hoeveelheden

Tegel	m²	Tegels	Pakken	Webprijs	Met korting
MIRAVA Seattle beige mat 60×60 Vloer (+ blad badmeubel) · art. 12517320	3.85	14	4	€91,88	€84,53
MIRAVA Seattle beige mat 60×120 Wanden (liggend) · art. 12517323	12.12	20	10	€287,30	€264,32
Punk taupe plads 40×120 Douche achter- + zijwand · art. 10259838	5.98	15	5	€287,65	€264,64
Totaal				**€666,83**	**€613,48**

Aantallen volgens een snijplan: tegels vanuit de hoek gelegd, restanten hergebruikt, +5% breuk. Alle wanden tot het plafond betegeld.

Onderdeel	Webprijs	Met korting
Toilet		
Geberit Sigma40 flush plate — 2 round buttons, extra thin, brushed red gold SW1237095 · 246 × 152 × 4 · levertijd 2d	€346,75	€312,08 −10%
Geberit Duofix UP320 Sigma frame + cistern, 112 cm SW1242378 · 1120 × 500 × 120 · levertijd 3d	€224,00	€201,60 −10%
Fortifura Calvi in-wall reserve + toilet roll holder (5 rolls), brushed copper PVD SW1189089 · housing 740 × 209 · 2 openings (top: roll in use, bottom: reserve)	€197,99	€168,29 −15%
Hansgrohe bidet hand shower 1jet EcoSmart + Porter S holder + hose 125 cm, brushed bronze SW1172934 · Ø28 hand shower · levertijd 10 dagen	€122,19	€109,97 −10%
Bidet — nog nodig: stopkraan (inbouw, liefst mengend), wandaansluiting, leiding in de voorzetwand, beveiliging volgens EN 1717	—	—
QeramiQ Dely Swirl wall-hung WC, rimless, slim softclose seat, gloss white SW1026267 · 365 × 530, D-shape · levertijd 3d	€225,00	€191,25 −15%
Badmeubel		
QeramiQ Dely click-waste plug, ceramic white SW1233521 · levertijd 2d	€37,79	€32,12 −15%
QeramiQ Dely vessel basin, round, no overflow, gloss white SW241491 · Ø360 × 120 · levertijd 3d	€188,99	€160,64 −15%
BRAUER Joy shallow vanity, 2 softclose drawers, handleless, Forest Cacao (no top) SW1201215 · 800 × 380 × 500 · levertijd 7 weken	€667,80	€601,02 −10%
Hansgrohe Tecturis S 240 Fine deck mixer for vessel basins, CoolStart, incl. push-open waste, brushed bronze SW918645 · levertijd 2 dagen	€336,00	€302,40 −10%
Kraangat Ø≈35 mm in het blad, naast de kom	—	—
INK SP20 oval mirror, brushed copper frame, no lighting SW798372 · 400 × 800 × 40 · levertijd 3d	€236,52	€212,87 −10%
Sifon wastafel (Saniclass, ruimtebesparend) — uitverkocht, alternatief kiezen	—	—
Blad badmeubel van vloertegel (2 delen 400 × 390) — tegels in de tegeltabel; nog nodig: tegeldragerplaat, randafwerking, gaten	—	—

Douche		
Hansgrohe ShowerSelect in-wall thermostatic set: Ø280 head, 389 mm arm, hand shower on fixed holder, brushed bronze SW1204471 · head Ø280 · levertijd 3d	€1.700,00	€1.530,00 −10%
Fortifura Galeria walk-in panel 90 × 200 — fluted (ribbel) 8 mm glass, ceiling arm 125 cm, brushed copper SW957666 · 865–875 × 2000	€465,29	€395,50 −15%
Fortifura Galeria shower drain 70 cm, tile insert, floor flange, brushed copper PVD SW1075408 · 700 × 70, depth 67 · levertijd 2d	€152,99	€130,04 −15%
Opbergen		
BRAUER Joy half-height wall cabinet, 1 door handleless, softclose, 2 glass shelves, right-hinged, Forest Cacao SW370817 · 350 × 350 × 1200 · levertijd 7 weken	€390,60	€351,54 −10%
Accessoires		
Accessoires (nog te kiezen): 2 handdoekhaken in de douche, haak voor handdoek bij de wastafel, haak voor spons, toiletborstel, afvalbak 5 l	—	—
Optioneel		
Extra garantiepakket (+3 jaar) — niet meer online, navragen	—	—
Totaal	**€5.291,91**	**€4.699,32**

Totalen

	Webprijs	Met korting
Tegels — HORNBACH (−8%)	€666,83	€613,48
Sanitair — Sanitairwinkel (−15% / −10%)	€5.291,91	€4.699,32
Totaal materialen badkamer	**€5.958,74**	**€5.312,80**

Prijzen incl. btw: webprijzen gecontroleerd op 15 nov 2026. Kortingen: −8% HORNBACH; −15% QeramiQ, Fortifura, Saniclass; −10% overige merken Sanitairwinkel. Niet inbegrepen: tegellijm, voegmiddel, kit, profielen, tegeldragerplaat, LED, arbeid.

Controlepunten vóór uitvoering

1. **Inmeten na oplevering casco**
   De douchediepte schaalt op de tekening naar ≈1385 (aangegeven 1400). De plafondhoogte staat niet op de tekening (2600 aangenomen); alle hoogtes en tegelaantallen hangen daarvan af.
2. **Galeria inloopwand**
   Verstelbereik slechts 865–875 mm, dus de wand moet te lood staan. De plafondstang heeft een stevig bevestigingspunt nodig (bij een verlaagd plafond: achterhout). Open instap ≈530 mm; wat spatwater buiten de douche is mogelijk.
3. **Douchevloer**
   Afschot in één richting naar de goot langs de achterwand; vloer en wanden in de natte zone waterdicht afwerken. De vloertegel is R10.
4. **Inbouwdelen**
   De ShowerSelect-thermostaat komt in de achterwand. De Calvi-rolhouder komt in de voorzetwand, rechts van het Duofix-frame: ≈220 mm breed, 130–145 mm diep. Neem beide op in het frame of bevestig dat er gesleufd mag worden.
5. **Bidetdouche**
   Volgens de productpagina niet geschikt waar EN 1717 geldt, en dat is in Nederland zo. Bevestig een toegestane oplossing (vloeistofklasse 5). Ook nodig: stopkraan, wandaansluiting en leiding in de voorzetwand, vóór het sluiten.
6. **Badmeubel**
   Blad: vloertegel op een ≈20 mm waterdichte tegeldragerplaat, verstek gezaagde rand, Ø40 afvoergat en Ø≈35 kraangat. De kraan staat naast de kom omdat er achter de kom geen ruimte is op het 390 diepe blad; bepaal de exacte posities met kom en kraan op locatie. De sifon moet nog gekozen worden.
7. **Kast & planken boven het toilet**
   De kast (350 diep) steekt ≈155 mm voor de voorzetwand uit. De bovenste plank op 2140 ligt boven makkelijk bereik. LED: 24 V, minimaal IP44, driver buiten de natte zone, bedrading en schakelaar vóór het tegelen. De dragers hebben een stevige achterwand nodig.
8. **Hoekplanchetten**
   Meetegelen (randen in de voeg), licht afschot naar voren, kitvoegen. De hoogtes vallen op de tegelvoegen.
9. **Elektra**
   De wandcontactdoos op 1200 zit ≈340 mm van de deurwand, net naast de spiegelrand (345). Het lichtpunt op 1800 zit vrij boven de spiegel (bovenkant 1750).
10. **Afwerking**
    Metaaltinten van vier merken: Hansgrohe geborsteld brons, Fortifura/INK geborsteld koper, Geberit geborsteld roodgoud. Vergelijk monsters. De Punk-reliëftegel houdt kalk vast in de groeven.

Aanzichten — Plattegrond met maten

