حمام — مدارک طراحی و مشخصات

De Zwaluwtoren · Oosterlingen · واحد 7.135 · ۳٫۵۷ متر مربع

۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ · نسخه‌ی ۱

مدل سه‌بعدی تعاملی را باز کنید (چرخاندن، زوم، همه‌ی اندازه‌ها، همه‌ی گزینه‌ها)

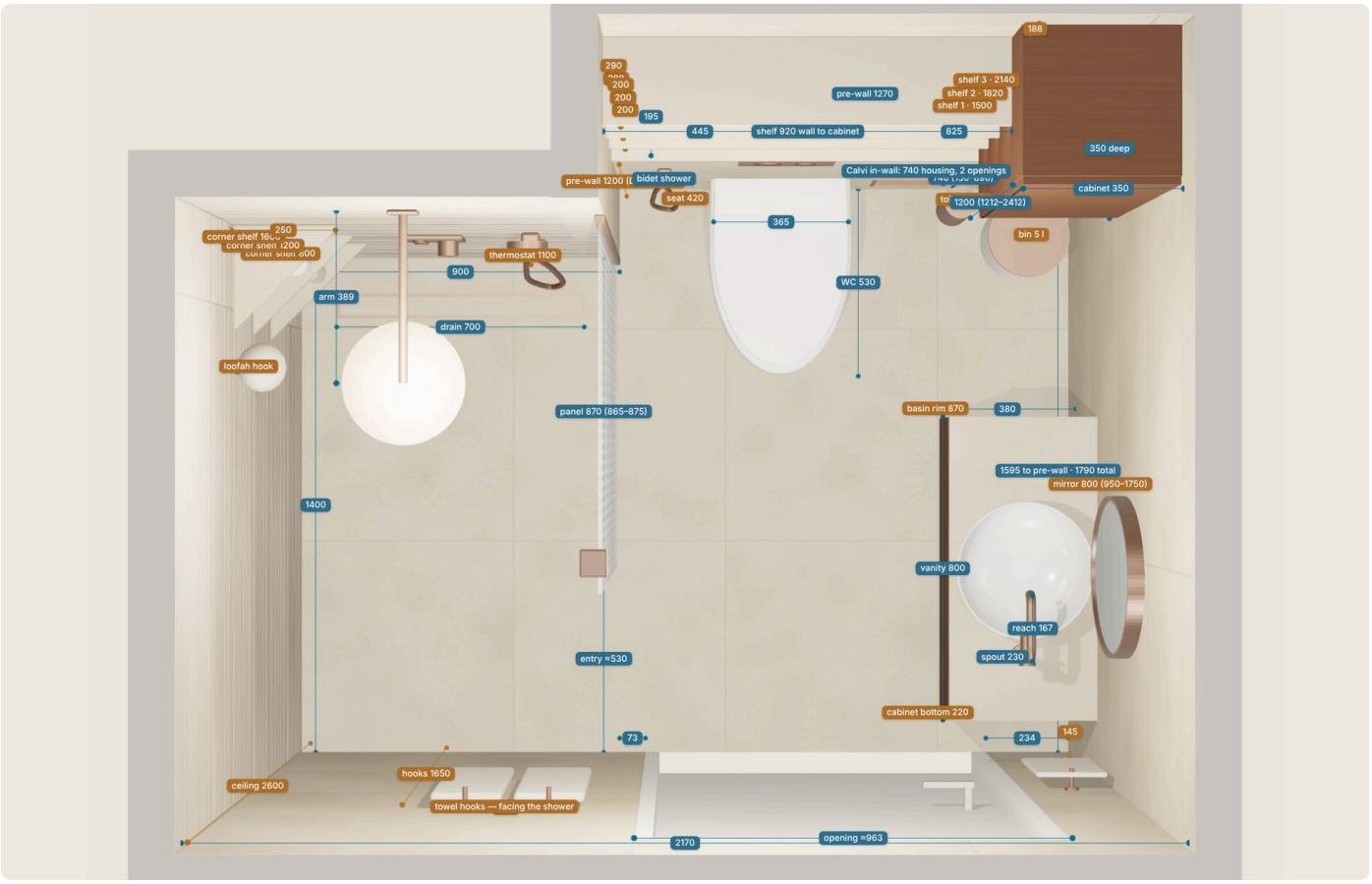
https://oosterlingen.keyvanmahmoudi.com/bathroom/#cfg-0-1-0-1-1-1-1-3-200-1500-320-2-1-1-0-12-10-0-0-1-0-1-1-1-0-2600



طرح انتخاب‌شده

کف	MIRAVA Seattle beige mat 60×60؛ روی کابینت روشویی هم از همین کاشی است (دو تکه، درز زیر کاسه)
دیوارها	MIRAVA Seattle beige mat 60×120، افقی، تا سقف
دیوارهای دوش	Punk taupe plads 40×120 روی دیوار پشت و کنار، افقی
دوش	دوش بدون در با پنل شیاردار (865–875) Fortifura Galeria 90 و میله‌ی سقفی · کف‌شوی ۷۰ Galeria سانتی با روکش کاشی · ست ترموستاتیک Hansgrohe ShowerSelect، برنزی مات
توالت	QeramiQ Dely Swirl روی ۱۱۲ Geberit Duofix سانتی با کلید Sigma40 · دیوار فلاش‌تانک تمام‌عرض 1270 × 1200 × ≈195 · جادستمالی توکار Fortifura Calvi · شیلنگ بیده‌ی Hansgrohe (سمت چپ)
روشویی	BRAUER Joy 80 × 38 رنگ Forest Cacao · کاسه‌ی روکار QeramiQ Dely با قطر ۳۶۰ · شیر روکار Hansgrohe Tecturis S 240 کنار کاسه · آینه‌ی بیضی INK SP20 40 × 80
کابینت و شلف	کابینت BRAUER Joy 120 × 35 × 35 روی دیوار فلاش‌تانک · ۳ شلف (عمق ۲۰۰، کاشی دیوار) با ۳ · LED شلف سه‌گوش در کنج دوش
سایر	قلاب حوله داخل دوش · بدون حوله‌خشک‌کن

پلان با اندازه‌ها



همه‌ی اندازه‌ها به میلی‌متر. آبی = اندازه‌گیری‌شده از نقشه‌ی سازنده (با مقیاس، ±۱۰ میلی‌متر). نارنجی = فرض یا انتخاب طراحی که باید در محل تأیید شود.

مورد	اندازه / ارتفاع (mm)	منبع
عرض / عمق اتاق (سمت توالت / سمت دوش)	2170 / 1790 / 1400	نقشه
محدوده‌ی دوش	900 × 1400 (با مقیاس ≈1385)	نقشه
دیوار فلاش‌تانک (تمام‌عرض)	1270 × 1200 × ≈195	نقشه
محور توالت: از خط دوش / از دیوار راست	445 / 825	نقشه
عمق توالت	530	نقشه
دهانه‌ی در	≈963	نقشه
کف‌شوی ۷۰۰، فاصله‌ی مرکز از دیوار پشت	136	نقشه
پریز / نقطه‌ی چراغ دیواری (نقشه)	1200 / 1800	نقشه
ارتفاع سقف	2600	فرض / انتخاب
لبه‌ی کاسه / دهانه‌ی شیر	870 / 980	فرض / انتخاب
ترموستات / بازوی سردوش	1100 / 2150	فرض / انتخاب
آینه	950–1750	فرض / انتخاب
بدنه‌ی جادستمالی	150–890	فرض / انتخاب
کابینت	1212–2412	فرض / انتخاب
شلف‌های بالای توالت	1500 / 1820 / 2140	فرض / انتخاب
شلف‌های کنج (ضلع ۲۵۰)	800 / 1200 / 1600	فرض / انتخاب
قلاب‌های حوله	1650	فرض / انتخاب

نماها



نمای کلی از عقب



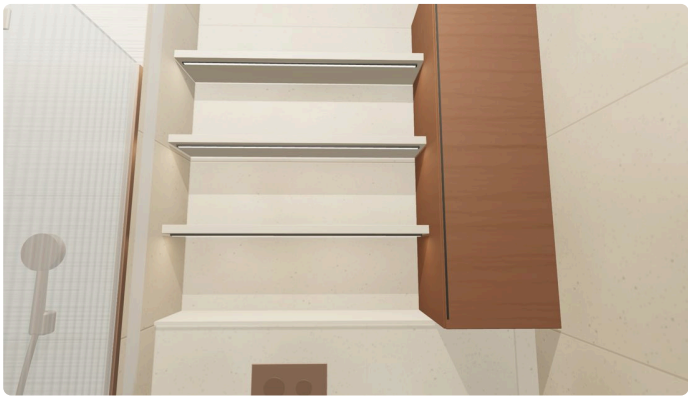
از در ورودی



دوش



محدوده‌ی توالت



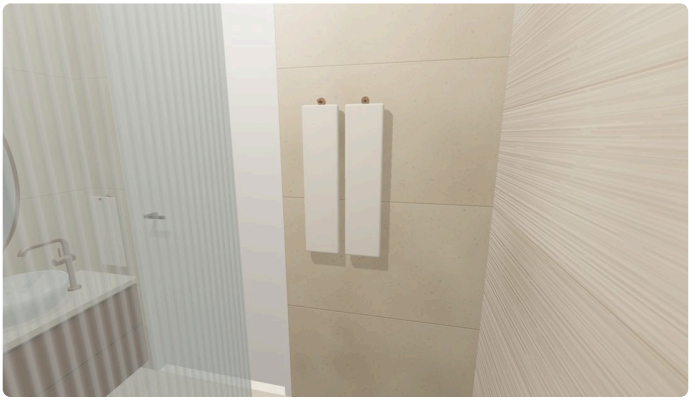
شلف‌ها و کابینت بالای توالت



روشویی و آینه



شلف‌های کنج دوش



قلاب‌های حوله (داخل دوش)

محصولات انتخاب‌شده و مقادیر

کاشی	m²	تعداد	بسته	قیمت سایت	با تخفیف
MIRAVA Seattle beige mat 60×60 کف (+ روی کابینت روشویی) · art. 12517320	3.85	14	4	€91,88	€84,53
MIRAVA Seattle beige mat 60×120 دیوارها (افقی) · art. 12517323	12.12	20	10	€287,30	€264,32
Punk taupe plads 40×120 دیوار پشت و کنار دوش · art. 10259838	5.98	15	5	€287,65	€264,64
جمع				**€666,83**	**€613,48**

تعداد کاشی بر اساس نقشه‌ی برش است: کاشی‌کاری از گوشه، استفاده‌ی دوباره از تکه‌های اضافه، و ۵٪ اضافه برای شکستگی. همه‌ی دیوارها تا سقف کاشی می‌شوند.

مورد	قیمت سایت	با تخفیف
توالت		
Geberit Sigma40 flush plate — 2 round buttons, extra thin, brushed red gold SW1237095 · 246 × 152 × 4 · تحویل 2d	€346,75	10%- €312,08
Geberit Duofix UP320 Sigma frame + cistern, 112 cm SW1242378 · 1120 × 500 × 120 · تحویل 3d	€224,00	10%- €201,60
Fortifura Calvi in-wall reserve + toilet roll holder (5 rolls), brushed copper PVD SW1189089 · housing 740 × 209 · 2 openings (top: roll in use, bottom: reserve)	€197,99	15%- €168,29
Hansgrohe bidet hand shower 1jet EcoSmart + Porter S holder + hose 125 cm, brushed bronze SW1172934 · Ø28 hand shower · تحویل 10 روز	€122,19	10%- €109,97
پیش‌نیازهای بیده: شیر قطع‌کن توکار (ترجیحاً مخلوط)، خروجی آب دیواری، لوله‌کشی داخل دیوار فلاش‌تانک، محافظ برگشت آب مطابق EN 1717	—	—
QeramiQ Dely Swirl wall-hung WC, rimless, slim softclose seat, gloss white SW1026267 · 365 × 530, D-shape · تحویل 3d	€225,00	15%- €191,25
روشویی		
QeramiQ Dely click-waste plug, ceramic white SW1233521 · تحویل 2d	€37,79	15%- €32,12
QeramiQ Dely vessel basin, round, no overflow, gloss white SW241491 · Ø360 × 120 · تحویل 3d	€188,99	15%- €160,64
BRAUER Joy shallow vanity, 2 softclose drawers, handleless, Forest Cacao (no top) SW1201215 · 800 × 380 × 500 · تحویل 7 هفته	€667,80	10%- €601,02
Hansgrohe Tecturis S 240 Fine deck mixer for vessel basins, CoolStart, incl. push-open waste, brushed bronze SW918645 · تحویل 2 روز	€336,00	10%- €302,40
سوراخ شیر (قطر حدود ۳۵ میلی‌متر) روی کابینت، کنار کاسه	—	—
INK SP20 oval mirror, brushed copper frame, no lighting SW798372 · 400 × 800 × 40 · تحویل 3d	€236,52	10%- €212,87
سیفون روشویی (Saniclass) — ناموجود، باید جایگزین انتخاب شود	—	—
روی کابینت از کاشی کف (دو تکه ۴۰۰ × ۳۹۰) — کاشی‌ها در جدول کاشی؛ صفحه‌ی زیرکار، پرداخت لبه و سوراخ‌ها لازم است	—	—

دوش		
Hansgrohe ShowerSelect in-wall thermostatic set: Ø280 head, 389 mm arm, hand shower on fixed holder, brushed bronze SW1204471 · head Ø280 · 3 تحویل	€1.700,00	10%- €1.530,00
Fortifura Galeria walk-in panel 90 × 200 — fluted (ribbel) 8 mm glass, ceiling arm 125 cm, brushed copper SW957666 · 865–875 × 2000	€465,29	15%- €395,50
Fortifura Galeria shower drain 70 cm, tile insert, floor flange, brushed copper PVD SW1075408 · 700 × 70, depth 67 · 2 تحویل	€152,99	15%- €130,04
کابینت		
BRAUER Joy half-height wall cabinet, 1 door handleless, softclose, 2 glass shelves, right-hinged, Forest Cacao SW370817 · 350 × 350 × 1200 · 7 هفته تحویل	€390,60	10%- €351,54
لوازم جانبی		
لوازم جانبی (هنوز انتخاب نشده): ۲ قلاب حوله داخل دوش، قلاب حوله‌ی دست، قلاب لیف، توالت‌شور، سطل ۵ لیتری	—	—
اختیاری		
بسته‌ی گارانتی اضافه (۳ سال) — دیگر روی سایت نیست	—	—
جمع	**€5.291,91**	**€4.699,32**

جمع کل

	قیمت سایت	با تخفیف
کاشی — HORNBACH (۸٪)	€666,83	€613,48
بهداشتی — Sanitairwinkel (۱۵٪ / ۱۰٪)	€5.291,91	€4.699,32
جمع کل مصالح حمام	**€5.958,74**	**€5.312,80**

قیمت‌ها با مالیات، از سایت در ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶. تخفیف‌ها: ۸٪ QeramiQ، ۱۵٪ HORNBACH و Fortifura و ۱۰٪ Saniclass، سایر برندهای Sanitairwinkel. شامل نیست: چسب کاشی، بندکشی، سیلیکون، پروفیل، صفحه‌ی زیرکار، LED و دستمزد.

نکاتی که پیش از اجرا باید بررسی شوند

1. **اندازه‌گیری بعد از تحویل**
عمق دوش روی نقشه با مقیاس حدود ۱۳۸۵ درمی‌آید (عدد نوشته‌شده ۱۴۰۰). ارتفاع سقف روی نقشه نیست (۲۶۰۰ فرض شده)؛ همه‌ی ارتفاع‌ها و تعداد کاشی به آن بستگی دارد.

2. **پنل Galeria**
بازه‌ی تنظیمش فقط ۸۶۵ تا ۸۷۵ میلی‌متر است، پس دیوار باید شاقولی باشد. میله‌ی سقفی به نقطه‌ی محکم در سقف نیاز دارد (اگر سقف کاذب است، زیرسازی لازم است). ورودی باز حدود ۵۳۰ میلی‌متر است و ممکن است آب کمی بیرون بپاشد.

3. **کف دوش**
شیب یک‌طرفه به سمت کف‌شوی کنار دیوار پشت؛ کف و دیوارهای محدوده‌ی خیس باید عایق آب شوند. کاشی کف R10 است.

4. **اجزای توکار**
ترموستات ShowerSelect داخل دیوار پشت دوش می‌رود. جادستمالی Calvi داخل دیوار فلاش‌تانک، سمت راست شاسی Duofix، با عرض حدود ۲۲۰ و عمق ۱۳۰ تا ۱۴۵ میلی‌متر. هر دو را در قاب پیش‌بینی کنید یا تأیید کنید که شیار زدن دیوار مجاز است.

5. **شیلنگ بیده**
طبق صفحه‌ی محصول، برای کشورهایی که EN 1717 در آنها اجرا می‌شود مناسب نیست و هلند این استاندارد را اجرا می‌کند. یک راه‌حل مجاز (محافظت کلاس ۵) تأیید شود. شیر قطع‌کن، خروجی آب روی دیوار و لوله‌کشی داخل دیوار فلاش‌تانک هم لازم است، پیش از بستن دیوار.

6. **روشویی**
روی کابینت: کاشی کف روی صفحه‌ی ضدآب حدود ۲۰ میلی‌متری، لبه‌ی ۴۵ درجه، سوراخ ۴۰ برای خروجی و حدود ۳۵ برای شیر. چون روی کابینت ۳۹۰ میلی‌متر عمق دارد و پشت کاسه جا نیست، شیر کنار کاسه قرار می‌گیرد؛ محل دقیق با کاسه و شیر در محل تعیین شود. سیفون روشویی هنوز انتخاب نشده.

7. **کابینت و شلف‌های بالای توالت**
کابینت (عمق ۳۵۰) حدود ۱۵۵ میلی‌متر جلوتر از دیوار فلاش‌تانک می‌زند. شلف بالایی روی ۲۱۴۰ بالاتر از حد راحت دسترس است. LED: ۲۴ ولت، حداقل IP44، ترانس بیرون از محدوده‌ی خیس، سیم‌کشی و کلید پیش از کاشی‌کاری. پایه‌ها به دیوار پشتی محکم نیاز دارند.

8. **شلف‌های کنج**
همزمان با کاشی‌کاری اجرا شوند (لبه‌ها داخل درز)، با شیب کم به جلو و درز سیلیکونی. ارتفاع‌ها روی درز کاشی‌ها هستند.

9. **برق**
پریز روی ارتفاع ۱۲۰۰ حدود ۳۴۰ میلی‌متر از دیوار در است، درست کنار لبه‌ی آینه (۳۴۵). نقطه‌ی چراغ ۱۸۰۰ بالای آینه آزاد است (بالای آینه ۱۷۵۰).

10. **پرداخت‌ها**
رنگ فلزات از چهار برند است: Hansgrohe برنزی مات، Fortifura و INK مسی مات، Geberit طلایی-قرمز مات. نمونه‌ها را کنار هم ببینید. کاشی برجسته‌ی Punk در شیارهایش جرم می‌گیرد.

نماها – پلان با اندازه‌ها

